

# لسنترال بارك

سيتي ووك

مفهوم جديد للحياة في قلب المدينة

كاسيلتون







## مفهوم جديد للحياة في قلب المدينة



تُعتبر الحياة في المدينة بين الأبراج الشاهقة والأضواء الساطعة حياةً سريعة، تنسيك الهدوء وتبعدك عن الاستمتاع بجمال الطبيعة، لذلك كان سنترال بارك. مجمع في سيتي ووك يجمع بين الطبيعة وحياة المدينة العصرية من خلال منازل فاخرة ومناظر طبيعية خضراء مصممة لتمنحك أسلوب حياة مميز في قلب دبي، ومفهوماً جديداً للحياة في قلب المدينة.



وتشتمل محافظة مِرَاس الغنية على مشاريع رائدة على الواجهة البحرية وفي قلب وضواحي دبي مثل سيتي ووك وبلو ووترز ونيكي بيتش وبولغاري وبورت دو لا مير وتشيري وودز. وتعتمد مِرَاس على التطور والابتكار لتقديم مشاريع سكنية تجذب العملاء من جميع أنحاء العالم.

## مِرَاس

تلتزم مِرَاس بإنشاء وتطوير مشاريع تعزز مكانة دبي كوجهة مفضلة للاستثمار العقاري في العالم، وهي تقدم مجموعة واسعة من المشاريع والأراضي والعقارات، وتقوم بتطوير وجهات معروفة تضمن تجربة مميزة وأسلوب حياة فريد من نوعه.



# سيّتي ووك



تقدم سيّتي ووك مساحة تحفز الإبداع والعمل والترفيه وأسلوب حياة مميز في قلب دبي. وتضم هذه الوجهة التي تم تصميمها على يد أشهر المصممين العالميين، متاجر ومطاعم راقية ومسكن على مستوى عالمي وفنادق فاخرة، وهي تجمع بين أسلوب دبي المبتكر في التفكير والراحة العصرية، كما ويرتكز تصميمها على تشجيع الحركة والمشاركة والحياة الاجتماعية، وقد جعل منها هذا المزيج الحديث إضافة إلى موقعها المميز، واحدة من أبرز الأحياء وأكثرها شهرة في دبي.

# الموقع

يتمتع مشروع سنترال بارك في سيتي ووك بموقع مثالي فهو يقع بين شارعي الوصل والشيخ زايد ويرتبط بشبكة طرق متطورة تسهل الوصول السريع والمناسب إلى المواقع الرئيسية في دبي.

01

دقيقة واحدة من سيتي ووك مول

15

دقيقة من برج العرب

20

دقيقة من نطقة جميرا

05

دقائق من كوكاكولا أرينا

15

دقيقة من مطار دبي الدولي

20

دقيقة من دبي مارينا

10

دقائق من شاطئ جميرا

15

دقيقة من شاطئ لا مير

50

دقيقة من مطار آل مكتوم الدولي



سنترال بارك  
في سيتي ووك



تخيل حياةً تتيح لك السكن في قلب المدينة ولكن مطاطاً بالمساحات الخضراء، مع منظر أفق دبي الرائع، حيث يمكنك المشاركة في العديد من الأنشطة من دون أن تخرج من حديقة الخاصة، وزيارة أفضل مطاعم وفنادق المدينة، ومراكز التسوق الضخمة، ومراكز التسلية والترفيه المذهلة. سنترال بارك حوّل هذا الخيال إلى حقيقة في سيتي ووك لتتمكن أنت من الاستمتاع بالسكن في مكان يجمع هدوء وجمال الطبيعة بصخب المدينة.



أحواض سباحة وألعاب مائية | منطقة لعب للأطفال | مسار للجري | منتزه للحيوانات الأليفة | مساحات متعددة الاستخدام للألعاب وممارسة الرياضة  
ملاعب تنس وسكواش | ملعب لكرة السلة | مساحات للتزلج | طاولة ألعاب | نادي رياضي ولياقة بدنية في الهواء الطلق | سبا وساونا  
مناطق لليوغا والتأمل | مطاعم ومقاه ومنازل تجزئة | صالات للمناسبات | حضنة | منطقة فعاليات  
مناطق للنزهات | مناطق خارجية للشواء



## المرافق

يتميز سنترال بارك في سيتي ووك بمجموعة كبيرة من المرافق ووسائل الراحة التي لا يمكن العثور عليها جميعاً في مجتمعات المدينة الأخرى، وهي تشمل المرافق التالية وغيرها الكثير:

# كاسيلتون

من خلال موقعه المتميز في قلب «سنترال بارك» في «سيتي ووك»، يتمتع مجمع «كاسيلتون» السكني بجميع المزايا الفريدة التي يوفرها مشروع «سيتي ووك» الفاخر. فهو يجمع بين التصميم العصري الأنيق والمساحات الخضراء الرائعة والديكورات الداخلية الراقية. كما تتمتع جميع الوحدات بالامتداد والتصميم الداخلي الذكي مما يجعلها الخيار المثالي للباحثين عن السكن الراقي والمريح. ويضم المجمع مجموعة رائعة من منازل البنتهاوس المكونة من طابقين، والتي توفر إطلالات مذهلة على الحديقة وأفق دبي الشهير. ويمكنك الاختيار من بين وحدات غرفة واحدة أو غرفتين أو ٣ أو ٤ غرف.



ت

ط

ل

ج

ك



استمتع بأحدث وسائل  
الراحة والترفيه



سواء داخل المجمع أو  
في الحديقة

عيش وسط المساحات  
الخضراء الرائعة



وأنت في  
قلب المدينة





تجد كل ما تحتاجه



بالقرب منك



كاسيلتون  
مخطط الطابق

غرفة نوم واحدة شقة من طراز A12, A11, A10, A9, A8, A7 الطوابق 19-2



الطوابق 19-16



الطوابق 15



الطوابق 14



الطوابق 13-2



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
202	302	402				
502	602	702				
802	902	1002				
1102	1202	1302				
1402	1502	1602				
1702	1802	1902				
203	303	403				
503	603	703				
803	903	1003				
1103	1203	1303				
201	301	401				
501	601	701				
801	901	1001				
1101	1201	1301				
1401	1501	1601				
1701	1801	1901				
212	312	412				
512	612	712				
812	912	1012				
1112	1212	1312				
1410	1510					
211	311	411				
511	611	711				
811	911	1011				
1111	1211	1311				
1409	1509					
1408	1508					
210	310	410				
510	610	710				
810	910	1010				
1110	1210	1310				

UNITS DENOTED AS "M" ARE MIRRORED IN REALITY FROM WHAT IS SHOWN ON THE PLAN

السينترال  
بارك  
سيني ووك  
كاسيلتون

غرفة نوم واحدة شقة من طراز A6, A5, A4, A3, A2, A1 الطوابق 1



الطوابق 1



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
101	66.11	711.60	24.36	262.21	90.47	973.81
102	66.52	716.02	24.42	262.85	90.94	978.87
103	66.51	715.91	24.62	265.01	91.13	980.92
109	66.36	714.29	24.62	265.01	90.98	979.30
110	66.61	716.99	24.42	262.85	91.03	979.84
111	66.49	715.69	24.36	262.21	90.85	977.90

UNITS DENOTED AS "M" ARE MIRRORED IN REALITY FROM WHAT IS SHOWN ON THE PLAN

السينترال  
بارك  
سيني ووك  
كاسيلتون

غرفتي نوم شقة من طراز A4, A3



الطوابق 19-16



الطوابق 15



الطوابق 13-2



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
206	306	406				
506	606	706				
806	906	1006				
1106	1206	1306				
207	307	407				
507	607	707	109.35	1,177.03	8.15	87.73
807	907	1007				
1107	1207	1307				
1405	1505	1605				
1705	1805	1905				

UNITS DENOTED AS "M" ARE MIRRORED IN REALITY FROM WHAT IS SHOWN ON THE PLAN

غرفتي نوم شقة من طراز A2, A1  
الطوابق 1



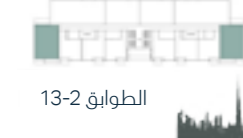
الطوابق 1



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA		
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT	
106	107	109.35	1,177.03	51.97	559.40	161.32	1,736.43

UNITS DENOTED AS "M" ARE MIRRORED IN REALITY FROM WHAT IS SHOWN ON THE PLAN

غرفتي نوم شقة من طراز B3, B2



الاستيراد  
بارك  
سيتي ووك  
كاسيلتون

غرفتي نوم شقة من طراز B1



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
204 304 404						
504 604 704						
804 904 1004						
1104 1204 1304						
209 309 409						
509 609 709	107.55	1,157.66	18.13	195.15	125.68	1,352.81
809 909 1009						
1109 1209 1309						
1407 1507 1607						
1707 1807 1907						

UNITS DENOTED AS "M" ARE MIRRORED IN REALITY FROM WHAT IS SHOWN ON THE PLAN

الاستيراد  
بارك  
سيتي ووك  
كاسيلتون

UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
104	107.68	1,159.06	17.16	184.71	124.84	1,343.77

UNITS DENOTED AS "M" ARE MIRRORED IN REALITY FROM WHAT IS SHOWN ON THE PLAN

شقة من طراز D1 غرفتي نوم



الطوابق 16-19



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
1608 1708 1808	97.81	1,052.82	6.72	72.33	104.53	1,125.15

UNITS DENOTED AS "M" ARE MIRRORED IN REALITY FROM WHAT IS SHOWN ON THE PLAN

إخلاء المسؤولية: الخطط والتفاصيل وأوصاف الوحدات الواردة هنا هي لغرض الاسترشاد فقط. ويحق للمطور العقاري/البايع تغيير أي منها وفقاً لتقديره الخاص دون إشعار سابق ودون أي مسؤولية تقع عليه. كذلك، فإن جميع الصور بما في ذلك الصور التي تعكس المميزات والتنشطيات والائانات والإطلالات والمستوى هي للتوضيح فقط. وقد يختلف الشكل النهائي للمساحات والمواصفات والابعاد والتخطيط العام والمواد عن تلك المذكورة هنا.

ميراس

شقة من طراز C1 غرفتي نوم



الطوابق 16-19



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
1609 1709 1809	101.87	1,096.52	8.99	96.77	110.86	1,193.29

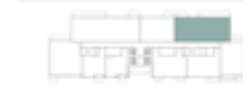
UNITS DENOTED AS "M" ARE MIRRORED IN REALITY FROM WHAT IS SHOWN ON THE PLAN

إخلاء المسؤولية: الخطط والتفاصيل وأوصاف الوحدات الواردة هنا هي لغرض الاسترشاد فقط. ويحق للمطور العقاري/البايع تغيير أي منها وفقاً لتقديره الخاص دون إشعار سابق ودون أي مسؤولية تقع عليه. كذلك، فإن جميع الصور بما في ذلك الصور التي تعكس المميزات والتنشطيات والائانات والإطلالات والمستوى هي للتوضيح فقط. وقد يختلف الشكل النهائي للمساحات والمواصفات والابعاد والتخطيط العام والمواد عن تلك المذكورة هنا.

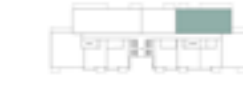
ميراس

السينترال بارك سيتي ووك كاسيلتون

ثلاث غرف نوم شقة من طراز A4, A3



الطوابق 19-16



الطابق 15



الطابق 14



الطابق 13-2



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
205 305 405	176.14	1,895.96	33.46	360.16	209.60	2,256.12
505 605 705						
805 905 1005						
1105 1205 1305	175.39	1,887.88	33.35	358.98	208.74	2,246.86
208 308 408						
508 608 708						
808 908 1008	175.39	1,887.88	33.46	360.16	208.85	2,248.04
1108 1208 1308						
1406 1506 1706						

UNITS DENOTED AS "M" ARE MIRRORED IN REALITY FROM WHAT IS SHOWN ON THE PLAN

ثلاث غرف نوم شقة من طراز A2, A1



الطابق 1



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
105	176.14	1,895.96	84.28	907.18	260.42	2,803.14
108	175.39	1,887.88	84.28	907.18	259.67	2,795.06

UNITS DENOTED AS "M" ARE MIRRORED IN REALITY FROM WHAT IS SHOWN ON THE PLAN

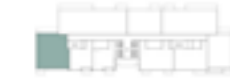
إعطاء المسؤولية: الخطط والتفاصيل وأوصاف الوحدات الواردة هنا هي لعرض الاسترشاد فقط. ويحق للمطور العقاري/البائع تغييرها منها وفقاً لتقديره الخاص دون إشعار سابق ودون أي مسؤولية تقع عليه. كذلك، فإن جميع الصور بما في ذلك الصور التي تعكس المميزات والتنشطيات والأثاثات والإبلاجات والمستوى هي للتوضيح فقط. وقد يختلف الشكل النهائي للمساحات والمواصفات والتابع والتخطيط العام والمواد عن تلك المذكورة هنا.

ميراس

إعطاء المسؤولية: الخطط والتفاصيل وأوصاف الوحدات الواردة هنا هي لعرض الاسترشاد فقط. ويحق للمطور العقاري/البائع تغييرها منها وفقاً لتقديره الخاص دون إشعار سابق ودون أي مسؤولية تقع عليه. كذلك، فإن جميع الصور بما في ذلك الصور التي تعكس المميزات والتنشطيات والأثاثات والإبلاجات والمستوى هي للتوضيح فقط. وقد يختلف الشكل النهائي للمساحات والمواصفات والتابع والتخطيط العام والمواد عن تلك المذكورة هنا.

ميراس

ثلاث غرف نوم شقة من طراز B2



الطوابق 16-19



الطابق 15



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
1503 1603 1703	145.89	1,570.35	22.66	243.91	168.55	1,814.26
1803 1903						

UNITS DENOTED AS "M" ARE MIRRORED IN REALITY FROM WHAT IS SHOWN ON THE PLAN

إخلاء المسؤولية: الخطط والتفاصيل وأوصاف الوحدات الواردة هنا هي لغرض الاسترشاد فقط. ويحق للمطور العقاري/البايع تغيير أي منها وفقاً لتقديره الخاص دون إشعار سابق ودون أي مسؤولية تقع عليه. كذلك، فإن جميع الصور بما في ذلك الصور التي تعكس المميزات والتشطيبات والائانات والإبلاجات والمستوى هي للتوضيح فقط. وقد يختلف الشكل النهائي للمساحات والمواصفات والأبعاد والتخطيط العام والمواد عن تلك المذكورة هنا.

ميراس

ثلاث غرف نوم شقة من طراز B1



الطابق 14



الطابق 14



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
1403	145.89	1,570.35	140.51	1,512.43	286.40	3,082.78

UNITS DENOTED AS "M" ARE MIRRORED IN REALITY FROM WHAT IS SHOWN ON THE PLAN

إخلاء المسؤولية: الخطط والتفاصيل وأوصاف الوحدات الواردة هنا هي لغرض الاسترشاد فقط. ويحق للمطور العقاري/البايع تغيير أي منها وفقاً لتقديره الخاص دون إشعار سابق ودون أي مسؤولية تقع عليه. كذلك، فإن جميع الصور بما في ذلك الصور التي تعكس المميزات والتشطيبات والائانات والإبلاجات والمستوى هي للتوضيح فقط. وقد يختلف الشكل النهائي للمساحات والمواصفات والأبعاد والتخطيط العام والمواد عن تلك المذكورة هنا.

ميراس

شقة من طراز A2 اربع غرف نوم



الطابق 16-19



الطابق 15



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
1504 1604 1704	218.02	2,346.74	34.28	368.99	252.30	2,715.73
1804 1904						

UNITS DENOTED AS "M" ARE MIRRORED IN REALITY FROM WHAT IS SHOWN ON THE PLAN

إخلاء المسؤولية: الخطط والتفاصيل وأوصاف الوحدات الواردة هنا هي لغرض الاسترشاد فقط. ويحق للمطور العقاري/البائع تغيير أي منها وفقاً لتقديره الخاص دون إشعار سابق ودون أي مسؤولية تقع عليه. كذلك، فإن جميع الصور بما في ذلك الصور التي تعكس المميزات والتنشطيات والائانات والإبلاغات والمستوى هي للتوضيح فقط. وقد يختلف الشكل النهائي للمساحات والمواصفات والابعاد والتخطيط العام والمواد عن تلك المذكورة هنا.

ميراس

شقة من طراز A1 اربع غرف نوم



الطابق 14



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
1404	218.02	2,346.74	68.00	731.95	286.02	3,078.69

UNITS DENOTED AS "M" ARE MIRRORED IN REALITY FROM WHAT IS SHOWN ON THE PLAN

إخلاء المسؤولية: الخطط والتفاصيل وأوصاف الوحدات الواردة هنا هي لغرض الاسترشاد فقط. ويحق للمطور العقاري/البائع تغيير أي منها وفقاً لتقديره الخاص دون إشعار سابق ودون أي مسؤولية تقع عليه. كذلك، فإن جميع الصور بما في ذلك الصور التي تعكس المميزات والتنشطيات والائانات والإبلاغات والمستوى هي للتوضيح فقط. وقد يختلف الشكل النهائي للمساحات والمواصفات والابعاد والتخطيط العام والمواد عن تلك المذكورة هنا.

ميراس

بنتهاوس  
شقة من طراز A1  
الطابق العلوي



الطابق 21



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
2001	598.08	6,437.68	233.01	2,508.10	831.09	8,945.78

UNITS DENOTED AS "M" ARE MIRRORED IN REALITY FROM WHAT IS SHOWN ON THE PLAN

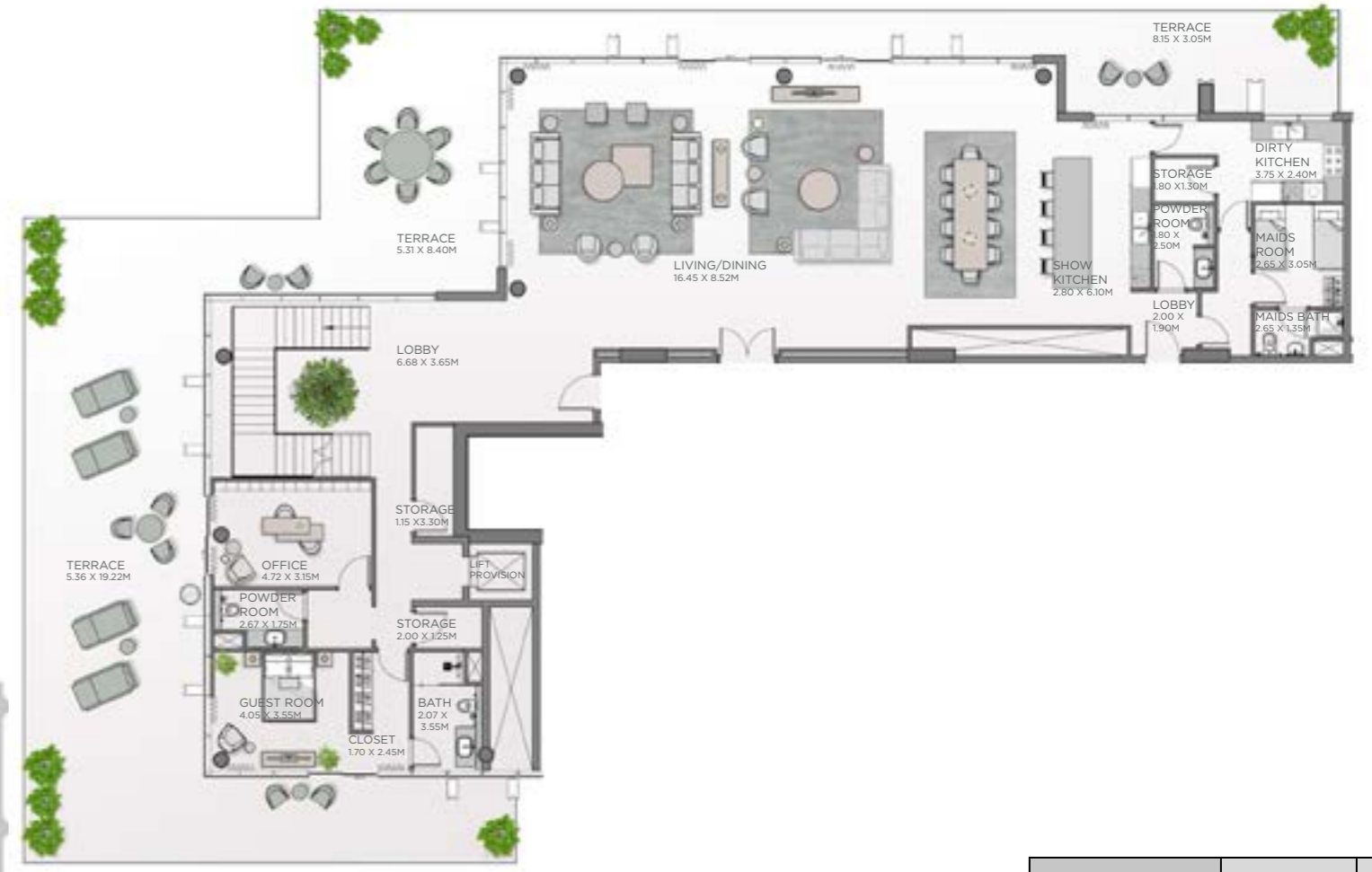
إخلاء المسؤولية: الخطط والتفاصيل وأوصاف الوحدات الواردة هنا هي لغرض الاسترشاد فقط. ويحق للمطور العقاري/البايع تغيير أي منها وفقاً لتغيره الخاص دون إشعار سابق ودون أي مسؤولية تقع عليه. كذلك، فإن جميع الصور بما في ذلك الصور التي تعكس المميزات والتنشطيات والائانات والبطانات والمستوى هي للتوضيح فقط. وقد يختلف الشكل النهائي للمساحات والمواصفات والابعاد والتخطيط العام والمواد عن تلك المذكورة هنا.

ميراس

بنتهاوس  
شقة من طراز A1  
الطابق السفلي



الطابق 20



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
2001	598.08	6,437.68	233.01	2,508.10	831.09	8,945.78

UNITS DENOTED AS "M" ARE MIRRORED IN REALITY FROM WHAT IS SHOWN ON THE PLAN

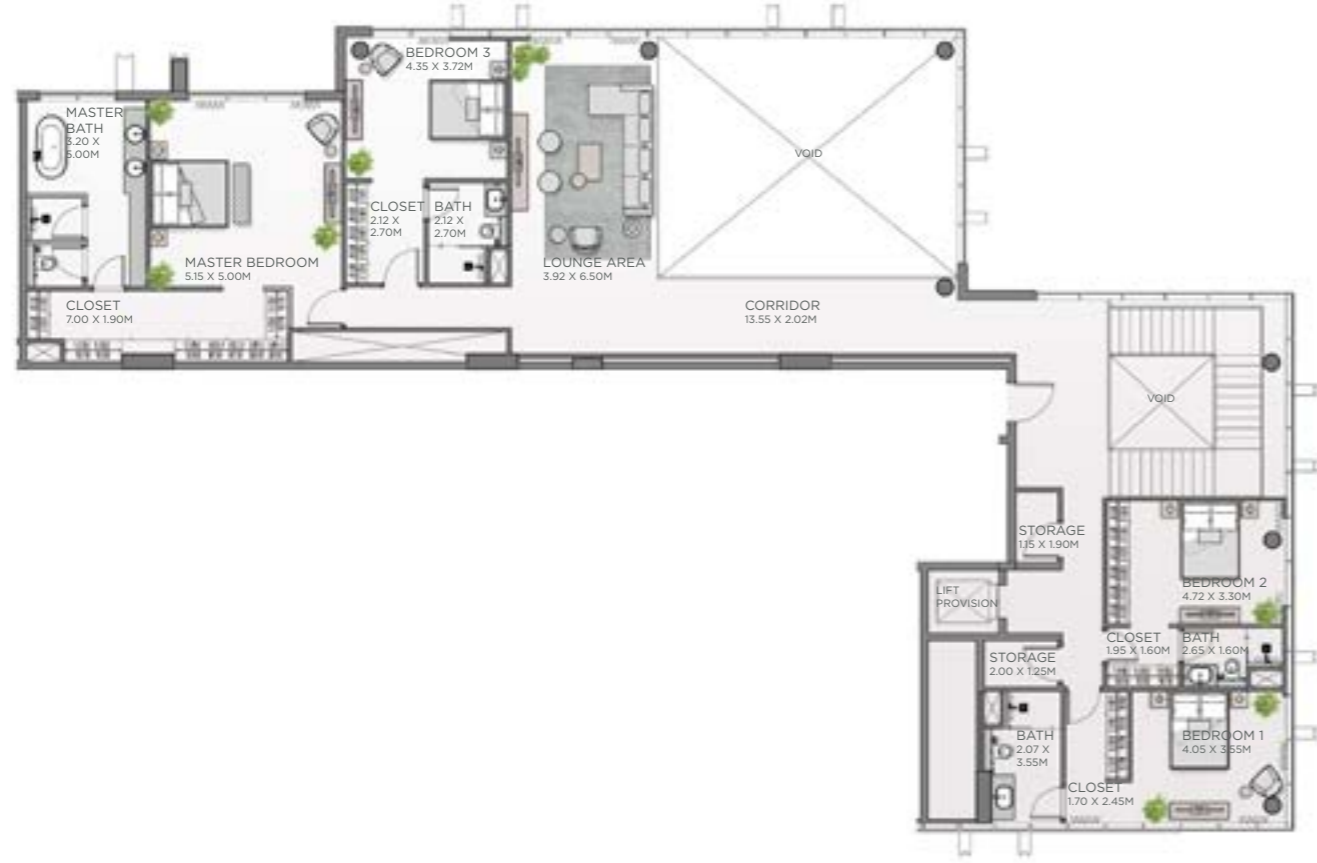
إخلاء المسؤولية: الخطط والتفاصيل وأوصاف الوحدات الواردة هنا هي لغرض الاسترشاد فقط. ويحق للمطور العقاري/البايع تغيير أي منها وفقاً لتغيره الخاص دون إشعار سابق ودون أي مسؤولية تقع عليه. كذلك، فإن جميع الصور بما في ذلك الصور التي تعكس المميزات والتنشطيات والائانات والبطانات والمستوى هي للتوضيح فقط. وقد يختلف الشكل النهائي للمساحات والمواصفات والابعاد والتخطيط العام والمواد عن تلك المذكورة هنا.

ميراس

بنتهاوس  
شقة من طراز A2  
الطابق العلوي



الطابق 21



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
2002	596.66	6,422.39	143.65	1,546.24	740.31	7,968.63

UNITS DENOTED AS "M" ARE MIRRORED IN REALITY FROM WHAT IS SHOWN ON THE PLAN



كاسيلتون  
سيتي ووك  
الاستيرال بارك

بنتهاوس  
شقة من طراز A2  
الطابق السفلي



الطابق 20



UNIT NO.	SUITE AREA		BALCONY AREA		TOTAL AREA	
	SQM	SQFT	SQM	SQFT	SQM	SQFT
2002	596.66	6,422.39	143.65	1,546.24	740.31	7,968.63

UNITS DENOTED AS "M" ARE MIRRORED IN REALITY FROM WHAT IS SHOWN ON THE PLAN

كاسيلتون  
سيتي ووك  
الاستيرال بارك



اسنترال  
بارك  
سيئي ووك

ميراس

[www.meraas.ae](http://www.meraas.ae)  
800 MERAAS (637227)